



Protokoll styrelsemöte med Lekebergs kommunala Holdingbolag AB 2025-10-16

Datum: torsdag den 16 oktober

Tid: 13:00-15:00

Plats: Sammanträdesrum Multen, Våning 2, Lekebergs Kommunhus

Beslutande ledamöter

Caroline Elfors (M) ordförande

Peter Strömberg (M) 1:e vice ordförande

Berth Falk (S) 2:e vice ordförande

Annica Zetterholm (C) ledamot

Kerstin Leijonborg (FL) ledamot

Övriga deltagare

Anna Bilock, VD och ekonomichef

Jimmy Mattsson, VD LEBO/LEKO

Ilina Bergvall, sekreterare

Jesper Fastberg Mörsky, sekreterare



Dagordning

§ 27 Mötets öppnande

§ 28 Val av justerare

§ 29 Godkännande av dagordning

§ 30 Rapport från LeBo

§ 31 Rapport från LeKo

§ 32 Ekonomisk rapport inklusive delårsrapport för LekebergsBostäder AB och Lekebergs kommunfastigheter AB

§ 33 Budget för LekebergsBostäder AB och Lekebergs kommunfastigheter AB 2026

§ 34 Protokoll från LeBo

§ 35 Protokoll från LeKo

§ 36 Återrapportering från LEBO och LEKO om vilka nuvarande kompetenser och system som finns inom kommunen som kan användas inom bolagens verksamheter

§ 37 Information från VD

§ 38 Övriga frågor

Inomhusmiljön i kommunens verksamhetslokaler ska, så långt det är möjligt, vara fri från starka dofter.



§ 27 Mötets öppnande

Ärendebeskrivning

Ordföranden öppnar sammanträdet.

Förslag till beslut

Sammanträdet förklaras öppnat.

Beslut

Sammanträdet förklaras öppnat.



§ 28 Val av justerare

Ärendebeskrivning

En justerare behöver utses att, tillsammans med ordföranden, justera dagens sammanträdesprotokoll.

Förslag till beslut

Annica Zetterholm (C) väljs att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll.

Beslut

Annica Zetterholm (C) väljs att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll.



§ 29 Godkännande av dagordningen

Ärendebeskrivning

Godkännande av dagordning.

Förslag till beslut

Dagordningen fastställs.

Beslut

Dagordningen fastställs.



§ 30 Rapport från LEBO

Ärendebeskrivning

Information från VD för LekebergsBostäder AB om pågående projekt.

Förslag till beslut

Lekebergs kommunala holding AB lägger informationen till handlingarna.

Beslut

Lekebergs kommunala holding AB lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Rapport presenteras på mötet



§ 31 Rapport från LEKO

Ärendebeskrivning

Information från VD för Lekebergs kommunfastigheter om pågående projekt.

Förslag till beslut

Lekebergs kommunala holding AB lägger informationen till handlingarna.

Yrkanden

Caroline Elfors (M) yrkar att Lekebergs kommunala holding AB ger Lekebergs kommunfastigheter AB i uppdrag att tillsammans med ägarna, senast utgången av 2026, se över hyresavtal för att fastställa hyror till en rimlig nivå utifrån andra jämförbara kommuner.

Peter Strömberg (M) yrkar bifall till Caroline Elfors (M) yrkande.

Beslutsordning

Ordföranden frågar först om styrelsen kan besluta enligt förslag till beslut och finner så.

Ordföranden frågar sedan om styrelsen kan besluta enligt Caroline Elfors (M) tilläggsyrkande och finner så.

Beslut

Lekebergs kommunala holding AB

1. lägger informationen till handlingarna.
2. ger Lekebergs kommunfastigheter AB i uppdrag, att tillsammans med ägarna, senast utgången av 2026, se över hyresavtal för att fastställa hyror till en rimlig nivå utifrån andra jämförbara kommuner.

Beslutsunderlag

Rapport presenteras på mötet

Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet kl. 14:05.

Sammanträdet återupptas 14.12.



§ 32 Ekonomisk rapport inklusive delårsrapport för LekebergsBostäder AB och Lekebergs kommunfastigheter AB

Ärendebeskrivning

Presentation av ekonomisk rapport samt delårsbokslut för LekebergsBostäder AB och Lekebergs kommunfastigheter AB.

Förslag till beslut

Lekebergs kommunala holding AB

1. godkänner ekonomisk rapport inklusive delårsbokslut 2025 för LekebergsBostäder AB.
2. godkänner ekonomisk rapport inklusive delårsbokslut 2025 för Lekebergs kommunfastigheter AB.

Beslut

Lekebergs kommunala holding AB

1. godkänner ekonomisk rapport inklusive delårsbokslut 2025 för LekebergsBostäder AB.
2. godkänner ekonomisk rapport inklusive delårsbokslut 2025 för Lekebergs kommunfastigheter AB.

Beslutsunderlag

Delårsrapport för LekebergsBostäder AB och Lekebergs kommunfastigheter AB.



§ 33 Budget för LekebergsBostäder AB och Lekebergs kommunfastigheter AB 2026

Ärendebeskrivning

Presentation av budget för LekebergsBostäder AB och Lekebergs kommunfastigheter AB.

Förslag till beslut

Lekebergs kommunala holding AB lägger informationen till handlingarna.

Beslut

Lekebergs kommunala holding AB lägger informationen till handlingarna.



§ 34 Protokoll från LeBo

Ärendebeskrivning

Protokoll från LekebergsBostäder AB.

Förslag till beslut

Lekebergs kommunala holding AB lägger informationen till handlingarna.

Beslut

Lekebergs kommunala holding AB lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag



§ 35 Protokoll från LeKo

Ärendebeskrivning

Protokoll från Lekebergs kommunfastigheter.

Förslag till beslut

Lekebergs kommunala holding AB lägger informationen till handlingarna.

Beslut

Lekebergs kommunala holding AB lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag



§ 36 Återrapportering från LEBO och LEKO om vilka nuvarande kompetenser och system som finns inom kommunen som kan användas inom bolagens verksamheter

Ärendebeskrivning

Lekebergsbostäder har fått ett uppdrag om att se över vilka nuvarande kompetenser och system som finns inom kommunen som kan användas inom bolagens verksamheter.

Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna

Beslut

Informationen läggs till handlingarna



§ 37 Information från VD

Ärendebeskrivning

VD informerar om borgensavgift för LeKo.

Förslag till beslut

Lekebergs kommunala holding AB lägger informationen till handlingarna.

Beslut

Lekebergs kommunala holding AB lägger informationen till handlingarna.



§ 38 Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Ordföranden frågar hur det går med uppdraget angående lekplats i Mullhyttan.

Ordföranden frågar även om det är möjligt att flytta lekplatsutrustning. Leko ska kolla om det är ekonomiskt rimligt

Frågan om lekplats återrapporteras vid senare sammanträde.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.10.2025 09:26

SENT BY OWNER:

Jesper Fastberg Mörsky • 29.10.2025 08:18

DOCUMENT ID:

rkM1gr1y-l

ENVELOPE ID:

BJ-JxBJJZx-rkM1gr1y-l

DOCUMENT NAME:

Protokoll styrelsemöte med Lekebergs kommunala Hållningbolag AB 2025-10-16 (002).pdf

14 pages

SHA-512:

b8a5f79a06a8ccab69c45756223006e7a0d542966aee1c
c20d5d0cb104d6fdc49dc76e79233921bc7b74163c108f
a0c29428484fd6ff960a54a4d6229474989e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAROLINE ELFORS caroline.elfors@lekeberg.se	Signed Authenticated	29.10.2025 09:16 29.10.2025 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/19) IP: 194.236.30.9
2. ANNICA MARIA ZETTERHOLM annica.zetterholm@lekeberg.se	Signed Authenticated	29.10.2025 09:26 29.10.2025 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/05/15) IP: 2001:2043:7e76:de00:5e3:ee74:7e9:d58b

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed